

Luther.



Real Estate & Infrastructure

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|-----------|
| Unsere Assetklassen im Einzelnen | 4 |
| Büro | 5 |
| Ökonomische Infrastruktur | 6 |
| Soziale Infrastruktur | 7 |
| Industrie & Logistik | 8 |
| Hotel & Leisure | 9 |
| Wohnen | 10 |
| Handel | 11 |
| Immobilientransaktionen | 12 |
| Referenzen | 14 |
| Ihre Ansprechpartner | 17 |
| Collaboration Plattform für Mandanten | 20 |
| Luther.Digital | 22 |
| Auf den Punkt. Luther. | 23 |
| Unsere Standorte | 24 |
| Unsere Branchen | 25 |
| Unsere Beratungsfelder | 26 |
| Unsere Auszeichnungen | 27 |

Liebe Mandantinnen, liebe Mandanten,

die branchenerfahrenen Mitglieder unseres Teams „Real Estate & Infrastructure“ beraten Anbieter und Nachfrager in allen Assetklassen. Sie kennen die Märkte und haben das Gespür für die unterschiedlichen Anforderungen ihrer Mandanten. Mit Kreativität werden bewährte Modelle weiterentwickelt oder auch völlig neue Wege begangen. Schließlich ist jedes Projekt so einzigartig wie der Mandant, der dahinter steht. Wir führen sämtliche einschlägige Spezialisierungen projektbezogen zusammen und finden auch für Ihr Projekt die richtige Lösung.

In der Immobilienbranche beraten wir alle Assetklassen von der Entwicklung (Baurecht, Finanzierung, Vergabe) über die Planung und den Bau (Verträge, Finanzierung) bis hin zur Nutzung/Veräußerung (Mietrecht, Bewirtschaftung im Bestand). Auch bei den Themen Investment (Strukturierung, Transaktionen, Finanzierung, Vermietung, Leasing, Franchise, Makeln) und Management (Asset, Facility, Property, Ensemble, B+D) sind wir Ihr verlässlicher Ansprechpartner. Ergänzt werden diese Leistungen durch unsere exzellente Expertise im Steuerrecht sowie durch unsere Notare.



Dr. Thomas Gohrke
Partner, Leipzig



Dr. Martin Fleckenstein
Partner, Berlin



Matthias Wagner
Partner, Frankfurt a.M.



Unsere Assetklassen im Einzelnen

Immobilienrecht braucht Perspektivenwechsel: Schließlich ist jedes Anliegen so einzigartig und komplex wie der Klient, der dahinter steht. Wer einen Mieter genauso kompetent beraten will wie einen Investor oder Asset Manager, braucht ein Gespür für unterschiedliche Anforderungen – und die nötige Kreativität, ihnen gerecht zu werden. An beinahe jedem unserer Standorte arbeiten deshalb Experten für den Bereich Real Estate. Eine branchenerfahrene Gruppe, die in der Lage ist, die passende kreative Lösung für Ihre individuellen Angelegenheiten zu finden.

So beraten wir als Transaktionsmanager Investoren, wenn es darum geht, ihre Deals in Deutschland und auf der ganzen Welt zum Erfolg zu bringen. Für Asset Manager sind wir in juristischen und steuerrechtlichen Fragen der pragmatische, kreative Partner, der ihnen hilft, den Überblick über die Verwaltung und Optimierung ihres Immobilienbestandes zu halten. Projektentwickler unterstützen wir bei einer optimalen Projektsteuerung, sodass weder die Qualität noch die Wirtschaftlichkeit des Projektes in Gefahr gerät. Nutzer oder Betreiber einer Immobilie stehen auf der klassischen Gegenseite

und arbeiten täglich mit Investoren und Verwaltern sowie deren Anwälten. Wir kennen beide Seiten und sind auch hier der ideale strategische sowie kompetente Partner, um Ihre Ziele zu erreichen.

Den großen, vielschichtigen Markt adressieren wir in acht Klassen von Immobilien-Assets – jede mit individuellen Akteuren und Bedürfnissen, die auf unsere umfassende Erfahrung und maßgeschneiderten Lösungen zählen können.



Büro



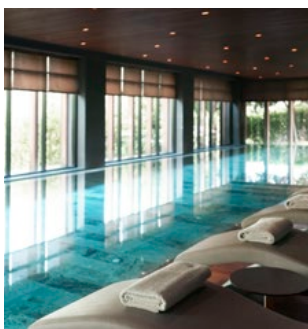
Ökonomische Infrastruktur



Soziale Infrastruktur



Industrie & Logistik



Hotel & Leisure



Wohnen



Handel

Büro

In keine andere Assetklasse wird auf dem deutschen Immobilienmarkt so gerne und so viel investiert wie in Büroflächen. Während steigende Grundstückspreise und Kapazitätsengpässe im Baugewerbe Entwickler, Eigentümer und Investoren stark herausfordern, steigen die Anforderungen an Büroimmobilien – insbesondere in Bezug auf ihre Flexibilität, Energieeffizienz und Nachhaltigkeit.



Die Digitalisierung hebt dabei neue Trends und Chancen – etwa durch die 5G-Anbindung – auf die Agenda und eröffnet so neuen Marktteilnehmern die Möglichkeit, sich mit ihren Konzepten am Büromarkt zu etablieren. Co-Working, die Analyse nicht ausgelasteter Büroflächen, die Vermarktung temporärer Freiräume an Dritte sowie Sicherheits- und Hygienekonzepte sind nur einige Themen, die rasant an Bedeutung hinzugewinnen.

Wir bieten marktführende Beratung in sämtlichen, den gesamten Lebenszyklus einer Büroimmobilie tangierenden, Bereichen an. Unsere Mandanten sind nationale sowie internationale Entwickler, Eigentümer, private und institutionelle Investoren, Versorgungswerke, Banken und Versicherungen.

Unser juristisches Fachwissen wird durch unseren Wunsch unterstrichen, das Geschäft stets aus der Sicht unserer Mandanten zu verstehen. Während schwankender Geschäfts- und Wirtschaftszyklen am Büromarkt beobachten und interpretieren wir die Marktbewegungen und helfen unseren Mandanten, die Herausforderungen der Geschäftstätigkeit – etwa in den Bereichen Digitalisierung, Green Building, Energieeffizienz und Sicherheit – zu bewältigen.

Unsere Mandanten profitieren von unserem umfassenden Verständnis der einzelnen Rechtsbereiche, unseren starken lokalen Verbindungen und unserem praxisübergreifenden Verständnis für die Assetklasse Büro. Wir beraten unsere Kunden sowohl bei ihren alltäglichen operativen Fragen als auch bei anspruchsvollen Transaktionen, die für ihren Erfolg entscheidend sind. Wir haben an zahlreichen Büroprojekten von Anfang an mitgearbeitet und unsere Kreativität und Innovationskraft unter Beweis gestellt.

Ökonomische Infrastruktur

Häfen, Schienen, Straßen, Kraftwerke, Ver- und Entsorgungseinrichtungen und Kommunikationsnetze sind die Kernbereiche ökonomischer Infrastruktur. Neben ihrem Zweck im Rahmen der Daseinsfürsorge sind entsprechende Wirtschaftsgüter Assets, die gehandelt und finanziert werden.

Politische Entwicklungen und Vorgaben verändern die Rahmen- und Marktbedingungen sowie die jeweiligen Transaktionen.

Allen Projekten und Transaktionen im Bereich der ökonomischen Infrastruktur ist eine erhebliche juristische Breite und Komplexität gemein. Dies gilt insbesondere, wenn es um

neue und innovative Techniken oder Strukturen geht, für die es oftmals keine Blaupause gibt. Es gilt langfristige kapitalintensive Investitionen abzusichern, wofür Ihnen unser Team aus erfahrenen Anwälten aller relevanten Rechtsbereiche zur Verfügung steht, sei es bei Transaktionen, Kooperationen, Re- oder Umstrukturierungen oder streitigen Auseinandersetzungen.



Soziale Infrastruktur

Projekte im Bereich der sozialen Infrastruktur sind rechtlich sowie aufgrund der Vielzahl der Beteiligten und der hohen politischen wie öffentlichen Aufmerksamkeit komplex. Auch bei Fördermittelprojekten sind die rechtlichen Risiken und damit auch der Beratungsbedarf hoch. Besondere Herausforderungen wie beispielsweise Investitionsrückstau, die Finanzierung teilweise unter privater Beteiligung, KI-basierte Vergabeverfahren und Green Building erhöhen den Beratungsbedarf zusätzlich. Aus der Beratung der öffentlichen Hand und ihrer privaten Partner kennen wir das Erfolgsrezept für öffentliche Vorhaben. Wir verbinden Rechtssicherheit und Projekterfolg.



Unsere Mandanten vertrauen uns zum Beispiel besonders in den Bereichen:

- Gestaltung haushaltsrechtlicher Grundlagen
- Sicherung und Verwendung von Fördermitteln
- Verwaltungsorganisation für Bauherrenaufgaben
- Schaffung von Baurecht und Grundstückssicherung
- Durchführung agiler Konzept- und Ideenwettbewerbe
- Umsetzung von Modellen zur kooperativen Baulandentwicklung
- Entwicklung und Optimierung von modernen Vergabekonzepten
- Entwurf und Pflege des Vertragsbestandes nach aktuellen Marktstandards
- Gestaltung öffentlich-privater Partnerschaften und Kooperationen
- Juristisch-technische Projektsteuerung öffentlicher Bauvorhaben
- Kostensicherheit durch Vertrags-, Nachtrags- und Konfliktmanagement
- Compliance und Besteuerung der öffentlichen Hand

Industrie & Logistik

Die Durchführung von Bau- und Infrastrukturprojekten unterliegt zahlreichen komplexen rechtlichen Anforderungen, die sowohl bei der Genehmigung als auch bei der Realisierung eines Vorhabens zu beachten sind.

In den kommenden Jahren werden besonders umweltrechtliche Fragestellungen im Vordergrund stehen. Sie gewinnen für Unternehmen in jeder Phase der Betriebsführung, aber auch im Bau- und Planungsrecht zunehmend an Bedeutung. Der Klimawandel fordert zudem radikale Änderungen beim Verbrauch fossiler Brennstoffe, während gleichzeitig die Akzeptanz als kritisch empfundener Technologien (etwa Atomkraft, CCS) sinkt. Es gilt, landwirtschaftliche Flächen für die Nahrungsmittelproduktion einer wachsenden Weltbevölkerung und für die Produktion nachwachsender Rohstoffe zu erhalten.

Diese Entwicklungen bergen einerseits erhebliche Risiken für die betroffenen Unternehmen, andererseits eröffnen sich erhebliche Chancen für umweltschützende Produkte und Dienstleistungen im weitesten Sinne. Dies betrifft vor allem den Bau energieeffizienter Maschinen und Anlagen sowie die Herstellung von Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien, ferner die Immobilienwirtschaft, soweit sie den Energiebedarf der Immobilien drastisch senkt und durch erneuerbare Energien ersetzt.

Luther begleitet Unternehmen bei den folgenden Themen:

- Umwelt, Planung, Regulierung
- Projektentwicklungsmaßnahmen
- Denkmalschutzrecht
- Bauordnungsrecht
- Brandschutz
- Veranstaltungsrecht
- Kommunalrecht

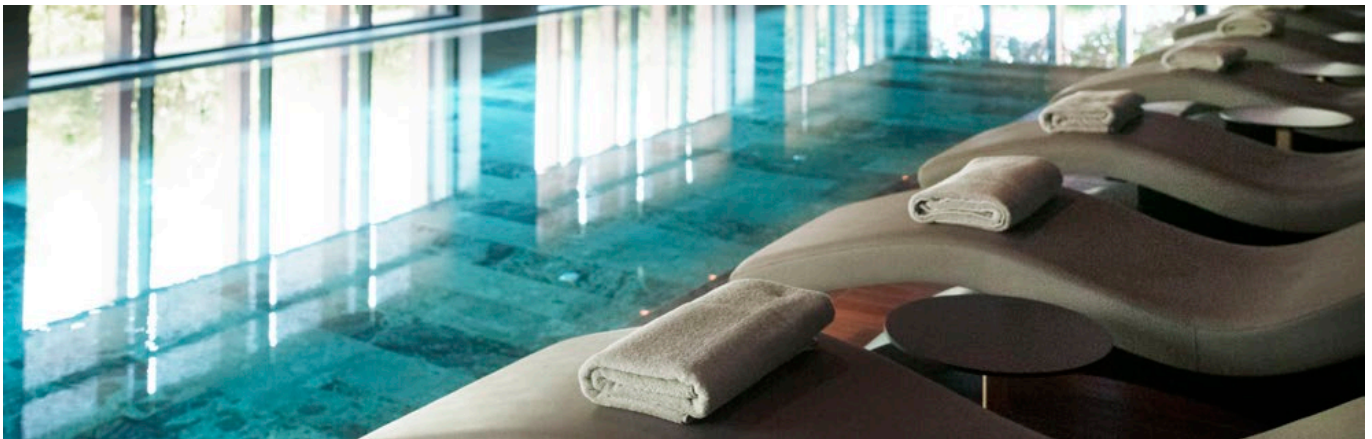
Unsere Branche „Mobility & Logistics“

Der Automobil- und Fahrzeugbau gehört traditionell zu den größten und stärksten Branchen Deutschlands. Ebenso zählt das Land zu einem der führenden Logistikstandorte weltweit. So ist es nur konsequent, dass der Branche „Mobility & Logistics“ auch in unserer Beratungspraxis eine herausragende Bedeutung zukommt. Zahlreiche Mandanten der deutschen Großindustrie und des international aktiven, gehobenen Mittelstandes aus den Bereichen Automotive, Logistics, Air, Rail und Sea vertrauen in allen rechtlichen und steuerrechtlichen Fragen auf die Expertise unserer Kanzlei.



Hotel & Leisure

Als Eigentümer, Investor oder Betreiber einer Immobilie mit besonderer Nutzung (z. B. Hotel, Spa/Sporteinrichtung, Freizeitbad/Kureinrichtung, Kino/Theater, Spielbank, etc.) stehen Sie vor speziellen Herausforderungen. Sie sind in einem besonderen Marktumfeld tätig, müssen dessen Eigenarten und die Player kennen und gleichzeitig die Anforderungen des jeweiligen Projektes im Auge haben.



Wir sind hierbei Ihr Partner für juristische, steuerrechtliche und strategische Fragen. In enger Zusammenarbeit mit den Spezialisten der jeweiligen Branche beraten wir Sie und Ihre Partner auf Augenhöhe. Als Profi an Ihrer Seite liefern wir kreative, maßgeschneiderte und pragmatische Lösungen für Ihr Vorhaben. Als Eigentümer einer Immobilie, auf der eine Spezialnutzung geplant ist, sehen Sie sich eventuell Themen gegenüber, die sich in Ihrem Normalgeschäft nicht stellen. Als Investor und Betreiber sind Sie darauf angewiesen, dass Ihr Berater die Branche und die typischen Fragestellungen umfassend kennt.

Drittverwendungsfähigkeit, lange Laufzeiten, Fehlen von Benchmarks, steigende Ansprüche und steigender Wettbewerb, Digitalisierungsdruck, neue Technologien, innovative Nutzungskonzepte etc. – wir kennen die spezifischen Herausforderungen in Ihrem Umfeld und unterstützen Sie bei allen Anliegen. Auch die steigenden Anforderungen durch Terrorismus, Klimawandel oder Pandemien sind uns vertraut und werden von uns proaktiv mitgedacht.

Die Trends der jeweiligen Branche beobachtet unser Research-Team sehr genau und entwickelt für die Umsetzung Ihrer innovativen Projekte passgenaue Vertrags- oder Nutzungskonzepte, die den unterschiedlichen Anforderungen gerecht werden und die rechtlichen Rahmenbedingungen beachten.

Wir bieten Ihnen dabei

- Erarbeitung von Gestaltungsmodellen (Beteiligungsmodelle, gesellschaftsrechtliche Gestaltung, Konzessionsmodelle, Strukturierung von Auswahl- und Vergabeverfahren, Klärung immobilienrechtlicher Strukturierung)
- Unterstützung bei der Finanzierungsstrukturierung
- Klärung förder- und beihilferechtlicher Fragestellungen
- Vertragsberatung unter Berücksichtigung der jeweiligen Branchenspezifika
- Zusammenarbeit mit technischen und wirtschaftlichen Fachberatern
- Begleitung der Bauphase
- Klärung von Fragen im Laufe des Betriebs und Unterstützung bei der Konfliktlösung oder Umsetzung von Anpassungen des Vertragswerks

Als Eigentümer, Betreiber oder Projektentwickler einer Spezialimmobilie tragen Sie Verantwortung für ein besonderes Projekt mit besonderen Nutzungsanforderungen, dessen Erfolg über eine beträchtliche Nutzungsdauer maßgeblich abhängt vom richtigen Aufsetzen des Projektes und von der Berücksichtigung der unterschiedlichen Interessen der Projektbeteiligten. Gleichzeitig dürfen Sie weder die Qualität noch die Wirtschaftlichkeit des Projektes aus den Augen verlieren. Als erfahrene juristische Projektmanager kennen wir die Herausforderungen der Projektentwicklung und ihre Stolperfallen und bringen alles mit, was Sie zur erfolgreichen Umsetzung brauchen.

Wohnen

Wohnimmobilien sind heute Teil eines hochregulierten Marktes. Die Anforderungen insbesondere an Entwickler, Bauunternehmen, Bestandshalter und deren Asset-Manager sind stetig gestiegen. Die Kosten-Erlös-Schere geht durch steigende Baukosten und bauliche Vorgaben einerseits und Begrenzung der Mieterlöse andererseits immer weiter auseinander. In Zeiten hoher Veränderungsgeschwindigkeit bleibt der Bereich des Wohnens dennoch eine Assetklasse mit höchster Sicherheit und daher besonderer Attraktivität.



Wohnimmobilien verändern sich mit den veränderten Nutzererwartungen; Wohnprojektentwicklungen sind komplex. Wohnungen werden z. B. Teil datenbasierter Geschäftsmodelle und zugleich Orte des besonders sensiblen Datenschutzes. Sozialer Wohnungsbau soll preisgebundenen Wohnraum bereitstellen und Teil der Stadtpolitik sein. Neue Entwicklungen und Milieuschutz sind in Einklang zu bringen.

Wir begleiten unsere Mandanten, deren Verbände und Partner aktiv innerhalb und auch außerhalb konkreter Projekte. Mit spezialisierten Fachanwälten und Steuerberatern führen wir durch die Komplexität zu marktfähigen Lösungen.

Handel

Die Digitalisierung hat den Einzelhandel deutlich verändert. Der zunehmende Online-Handel belastet die Einnahmen die Branche. Wenn Einzelhändler langfristig zukunftsfähig bleiben wollen, müssen Sie sich vom Wettbewerb im Internet abheben. Sie müssen Ihre Kunden und deren Ansprüche/Bedürfnisse kennen, um hierfür den besten stationären Service zu bieten. Gleichzeitig müssen Sie diesen Service mit digitalen Maßnahmen ergänzen und unterstützen.

Auf den Einzelhandel werden noch viele Trends und Herausforderungen zukommen (24/7-Service, Erlebnisshopping, Umnutzung, Drohnen, Self-Checkout etc.).

Die Zersiedelung der Außenbereiche und die Veränderung der Innenstädte erschweren die Wahl des richtigen Standortes und stellen die Frage nach der Zukunft von Shopping-Centern.

Unsere erfahrenen Anwälte stehen Ihnen in allen juristischen, steuerrechtlichen und strategischen Fragen zur Seite. Wir haben ein Gespür für unterschiedliche Anforderungen und die nötige Expertise und Kreativität, Ihnen gerecht zu werden.



Immobilientransaktionen

Luther berät Sie an sieben Standorten in Deutschland im Bereich Immobilien- und Baurecht. Mehr als ein Drittel unserer Rechtsanwälte in diesem Beratungsfeld sind auf den Bereich der Immobilientransaktionen fokussiert; davon arbeiten sechs zusätzlich als Notar.



Unsere Transaktionsexperten beraten Sie bei dem Kauf und der Veräußerung von Immobilien. Ob im Wege des Asset- oder Share-Deals, im Rahmen (komplexer) Portfolio- oder Einzeltransaktionen, beim Forward-(Funding)-Deal für Projektentwicklungen oder bei Joint Ventures – unsere langjährig erfahrenen Rechtsanwälte strukturieren und begleiten Ihre Transaktion vom Letter of Intent bis zum Closing. Unsere Mandanten sind institutionelle Investoren, wie z. B. Versicherungen und Versorgungswerke, nationale und internationale Investoren und Fonds, mittelständische, aber auch börsennotierte Unternehmen, Wealth Manager wie Stiftungen und Family Offices, Projektentwickler, Privatpersonen und Unternehmen der öffentlichen Hand. Wir beraten sowohl auf Käufer- als auch auf Verkäuferseite.

Unsere Expertise im Bereich der immobilientransaktionsrechtlichen Beratung umfasst zunächst die rechtliche und steuerliche Strukturierung der Transaktion nach Maßgabe der Ziele und Bedürfnisse unserer Mandanten. Hierbei werden selbstverständlich auch die jeweilige steuerliche Situation und

gegebenenfalls bestehende aufsichtsrechtliche Anforderungen berücksichtigt. Dafür arbeiten wir eng mit unseren Kollegen aus dem Bereich des Steuerrechts und Aufsichtsrechts zusammen, so dass Sie je nach Bedarf auch zu spezifischen Themen des Steuer-, Investment- und Versicherungsaufsichtsrechts eine Beratung „aus einer Hand“ erhalten. Ebenso stehen Ihnen schon in der Phase der Strukturierung Ihrer Transaktion unsere langjährig markterfahrenen Bank- und Kapitalmarktexperten zur Verfügung. Sie beraten insbesondere auch in den Bereichen der Akquisitions- und Immobilienfinanzierung oder auch dem Leasing.

Wir unterstützen Sie außerdem bei der Koordination und Organisation Ihrer Immobilientransaktion. In Absprache mit Ihnen arbeiten wir auch im Rahmen von Transaktionen mit nationalen und internationalen Kooperationspartnern zusammen, wenn es das Mandat erfordert. Für internationale Fragestellungen verfügen wir neben unseren eigenen Büros an zehn wichtigen Standorten in Europa und Asien über gewachsene Beziehungen zu führenden Wirtschaftskanzleien weltweit.

So sind wir in der Lage, unsere deutschen Mandanten bei ihren Projekten im Ausland ebenso umfassend zu unterstützen wie unsere internationalen Mandanten bei deren Vorhaben in Deutschland. Auf nationaler Ebene haben wir Beziehungen zu bestqualifizierten Beratungsunternehmen etabliert, wie z. B. wirtschaftlichen, technischen oder auch Umweltberatern. Durch die in einer Vielzahl von Transaktionen und Bauprojekten erprobte Zusammenarbeit mit diesen Partnern können wir für Ihre Transaktion die Zusammenstellung und Koordination eines interdisziplinären Teams vornehmen, das alle für Ihre Transaktion relevanten Bereiche abdeckt.

Die Rechtsanwälte unseres Transaktionsteams sind mit der Durchführung von Immobilientransaktionen nach den jeweils aktuellen rechtlichen und wirtschaftlichen Standards vertraut. Die rechtliche und steuerliche Due Diligence wird in für die jeweilige Transaktion maßgeschneiderten Teams durchgeführt. Aufgrund unserer Personalarstärke im Bereich des Transaktionsrechts und unserer gelebten standortübergreifenden Zusammenarbeit sind wir in der Lage, auch bei großvolumigen Wohnimmobilientransaktionen die hierfür notwendigen Kapazitäten zu bündeln und Sie agil zu unterstützen. Neben der Ankaufsprüfung beraten wir Sie auch im Falle der Veräußerung von Immobilien und führen z. B. die für einen strukturierten Verkaufsprozess notwendigen Informationen für Sie zusammen, koordinieren die Aufbereitung des Datenraums und erstellen das Legal Fact Book.

Neben dem Entwurf und der Verhandlung des jeweiligen Kaufvertrags für die Immobilientransaktion bieten wir Ihnen die umfassende Beratung bei allen weiteren transaktionsrelevanten Verträgen. Hierzu zählen für uns u. a. auch die Beratung im Zusammenhang mit der Finanzierung der Immobilie, einschließlich der Verhandlung und Erstellung der Kredit- und Sicherheitenbestellungsverträge sowie der Finanzierungsdocumentation durch unsere Finanzierungsexperten. Auch grundstücksrechtliche Verträge, Nachbarvereinbarungen, Miet- und Pachtverträge, Vereinbarungen zum öffentlichen Baurecht oder privaten Bau- und Architektenrecht sowie datenschutzrechtliche Vereinbarungen können transaktionsrelevante Verträge sein, die unser Transaktionsteam gerne für Sie erstellt.

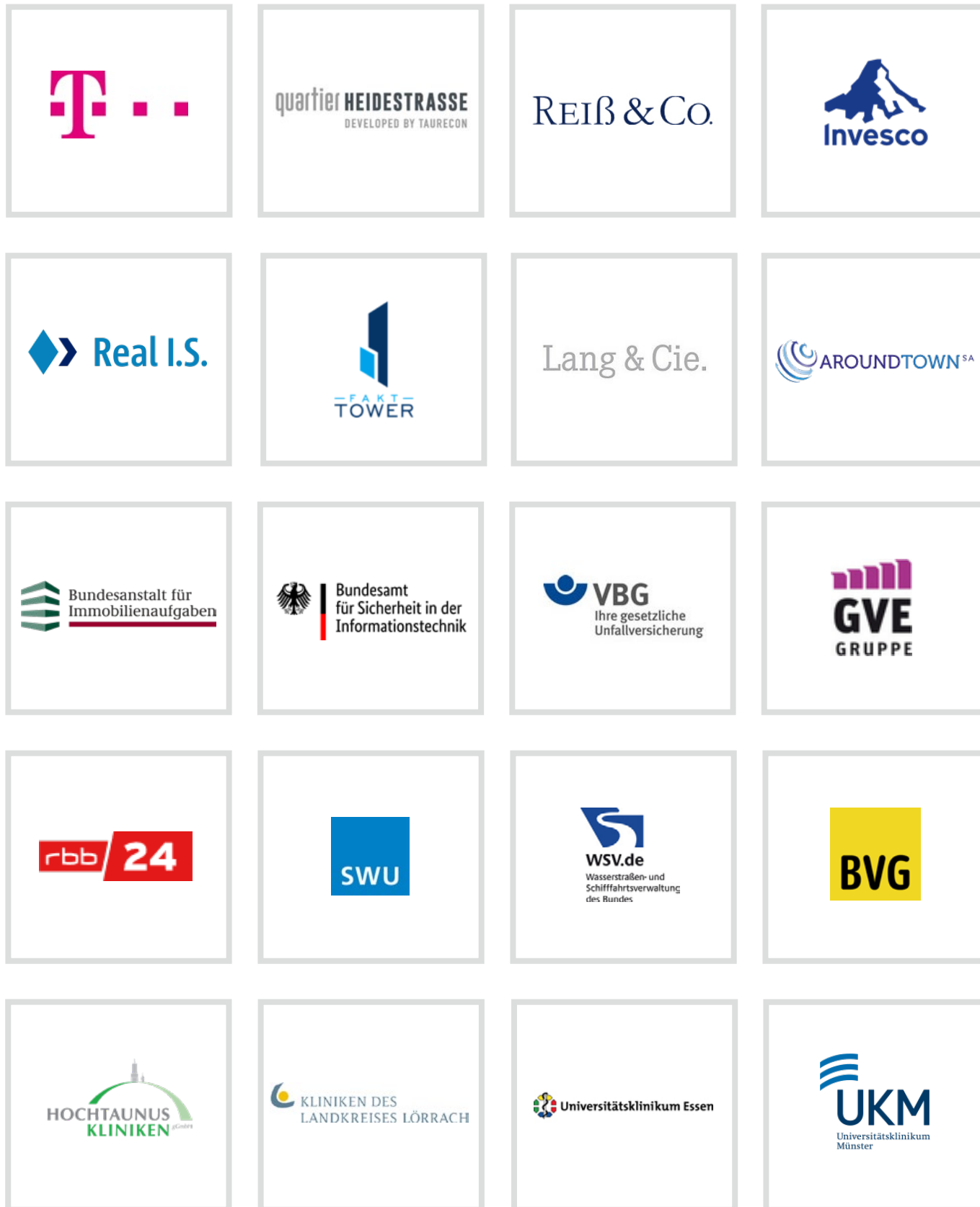
Das Transaktionsteam ist Teil unseres Immobilien- und Baurechtsteams. Daher können Sie auch nach dem Abschluss Ihrer Transaktion eine umfassende Beratung von uns erwarten. Im gesamten Entwicklungszyklus einer Immobilie, von der Planung, dem Bau oder Ankauf nebst Finanzierung, über die Nutzung bis zum Verkauf stehen Ihnen mehr als 80

Anwälte an sieben Standorten im Bereich des Immobilien- und Baurechts zur Verfügung und bilden die wohl größte immobilienrechtliche Praxis in Deutschland. Daher verfügen wir insbesondere in der Assetklasse Wohnen über ein breites Spektrum an Erfahrungen – unabhängig, ob es sich um klassische Wohnungsportfolios handelt oder Sie Beratung bei spezielleren Wohnformen wie studentisches Wohnen, Serviced Apartments oder Boarding Houses benötigen.

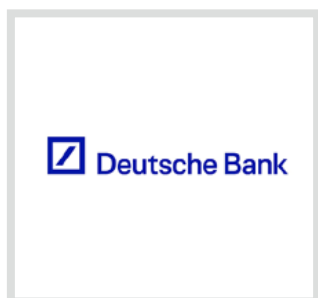
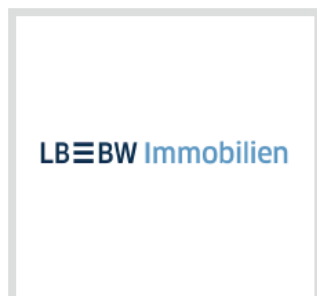
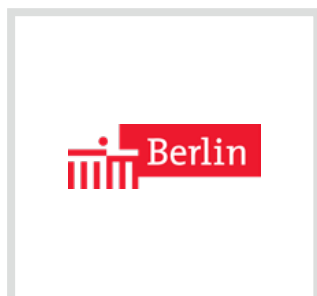
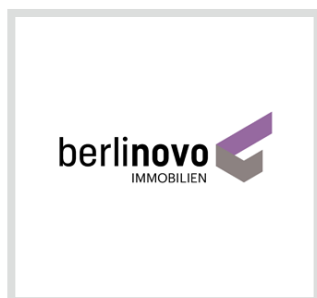
Unsere Beratungsleistungen

- Rechtliche und steuerliche Strukturierung der Transaktion
- Entwicklung und Umsetzung optimierter Exit-Strategien im Verkaufsfall
- Entwurf und Verhandlung des Letter of Intent
- Koordination und Organisation der Transaktion, ggf. auch unter Hinzuziehung und in Abstimmung mit den weiteren (technischen) Beratern des Mandanten
- Steuerung des Verkaufsprozesses, auch bei Bieterverfahren
- Umfassende rechtliche und steuerliche Due Diligence; im Falle der Verkäuferberatung auch Vorbereitung und Erstellung eines Datenraums, Koordination des Q&A-Prozesses, Erstellung eines Legal Fact Books
- Entwurf und Verhandlung des (Anteils-)Kaufvertrages und aller sonstigen transaktionsrelevanten Verträge
- Beratung im Zusammenhang mit Transaktionsversicherungen
- Rechtliches Post-Closing Management, wie z. B. Abwehr von Mängelansprüchen und Durchsetzung von Forderungen

Referenzen



Referenzen





Ihre Ansprechpartner



Dr. Thomas Gohrke

Rechtsanwalt, Partner, Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Hannover/Leipzig

T +49 511 5458 0/T +49 341 5299 0

thomas.gohrke@luther-lawfirm.com

Von 1991 bis 1996 studierte Dr. Thomas Gohrke an der Universität Leipzig, wo er 2000 auch promovierte. Er wurde 1998 als Rechtsanwalt zugelassen und ist seit 1999 bei Luther bzw. den Vorgesellschaften beschäftigt, seit 2003 zugleich als Fachanwalt für Verwaltungsrecht. Dr. Thomas Gohrke ist in unseren Büros in Leipzig und Hannover ansässig, aber bundesweit tätig.

Inhaltliche Schwerpunkte

Inhaltliche Schwerpunkte in der Beratung von Dr. Thomas Gohrke sind das Immobilienrecht (Projektentwicklungen, Transaktionen) und das Europa-, Verwaltungs- und Vergaberecht in den hochregulierten Bereichen der Gesundheitswirtschaft (Health Care) und des Glücksspiels. Zu seinen Mandanten zählen öffentliche Auftraggeber ebenso wie private Unternehmen, die in regulierten Industrien oder im Immobilienbereich tätig sind. Dr. Thomas Gohrke ist zudem Autor mehrerer Lehrbücher sowie diverser Fachpublikationen und koordiniert bei Luther den Bereich Real Estate & Infrastructure.

Dr. Thomas Gohrke hat sich außerdem auf Luther.Smart Lease spezialisiert. Luther.Smart Lease ist die digitale Lösung für automatisierte, einheitliche und standardisierte Erstellung einer Vielzahl von Mietverträgen für alle Assetklassen und damit für jedes Portfolio.

Ihre Ansprechpartner



Dr. Martin Fleckenstein

**Rechtsanwalt, Partner, Fachanwalt für Verwaltungsrecht
Berlin
T +49 30 52133 21110
martin.fleckenstein@luther-lawfirm.com**

Dr. Martin Fleckenstein studierte Rechtswissenschaft an den Universitäten Göttingen und Freiburg i. Br., wo er 1991 mit einem rechtshistorischen Thema promovierte. Nach der Zulassung 1987 führten ihn berufliche Stationen als Rechtsanwalt und seit 1996 Fachanwalt für Verwaltungsrecht, u. a. als verantwortlicher Partner für das öffentliche Wirtschaftsrecht der Berliner Büros von Hammonds (ab 2001) und SammlerUsinger (ab 2009), zu Luther, wo er seit 2015 als Partner für den Bereich des öffentlichen Wirtschaftsrechts mit Schwerpunkt im öffentlichen Immobilien- und Baurecht zuständig ist. Dr. Martin Fleckenstein ist Lehrbeauftragter für öffentliches Baurecht an der Universität Münster sowie u. a. Mitglied des Ausschusses „Wachsende und lebendige Stadt“ der IHK zu Berlin, des Ausschusses Stadtentwicklung im Zentralen Immobilienausschuss (ZIA) und des Arbeitskreises Immobilienwirtschaft im Verein Berliner Kaufleute und Industrieller (VBKI). Er hält Vorträge auf Fachveranstaltungen und veröffentlicht regelmäßig in Handbüchern und Fachzeitschriften zu Themen des öffentlichen Baurechts und Verfassungsrechts.

Inhaltliche Schwerpunkte

Dr. Martin Fleckenstein berät Grundstückseigentümer, Investoren, Bauherren und Projektentwickler, Unternehmen der Wohnungswirtschaft und ihre Verbände sowie die öffentliche Hand mit ihren Unternehmen in Fragen des öffentlichen Bau- und Immobilienrechts, insbesondere des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts einschließlich aller relevanten Nebengebiete wie des Denkmal-, Straßen- und einschlägigen Umweltrechts, des besonderen Städtebaurechts, ferner des öffentlichen, v. a. kommunalen Wirtschaftsrechts und des Vergaberechts. Das Tätigkeitsspektrum umfasst die Begleitung komplexer Planungs- und Genehmigungsverfahren, den Entwurf und die Verhandlung zum Teil neuartiger städtebaulicher Verträge und Nachbarschaftsvereinbarungen sowie die Vertretung in behördlichen und verwaltungsgerichtlichen Verfahren. Daneben ist der Rat von Dr. Martin Fleckenstein als Experte im Rahmen von Gesetzgebungsverfahren sowie als Gutachter zu Themen mit aktueller rechtspolitischer Bedeutung gefragt. Dr. Martin Fleckenstein ist Co-Koordinator des Bereichs Real Estate & Infrastructure bei Luther.

Ihre Ansprechpartner



Matthias Wagner

**Rechtsanwalt, Notar mit Amtssitz in Frankfurt a. M.,
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Partner
Frankfurt a.M.**

T +49 69 27229 18835

matthias.wagner@luther-lawfirm.com

Matthias Wagner ist gelernter Bankkaufmann und studierte von 1996 bis 2001 in Frankfurt am Main sowie in Keele (England) Rechtswissenschaften. Während seines Referendariats in Darmstadt leistete er seine Wahlstation bei einer Kanzlei in Boston ab und hat zuvor ein Semester an der Hochschule für Verwaltungswissenschaften in Speyer verbracht.

Er wurde 2004 als Rechtsanwalt, 2007 als Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentum und 2018 als Notar zugelassen. Bis 2019 war er Partner der Simmons & Simmons LLP. Seit 2020 ist er Partner bei Luther.

Er ist Mitglied der Arbeitsgemeinschaft Miet- und Immobilienrecht und der Arbeitsgemeinschaft Anwaltsnotariat des Deutschen Anwaltsvereins

Inhaltliche Schwerpunkte

Matthias Wagner berät nationale und internationale Investoren (Fonds, Institutionelle Anleger, Investment- und Assetmanager, Family Offices und vermögende Privatpersonen) im Immobilienrecht und den dazugehörigen Rechtsgebieten. Die Schwerpunkte liegen dabei auf der Transaktionsberatung bei Share- und Asset Deals/Portfolio-transaktionen und der Beratung beim Asset Management. Zudem begleitet er immobilienbezogene Streitigkeiten und berät im gewerblichen Mietrecht sowie im Maklerrecht.

Als Notar berät Matthias Wagner hauptsächlich im Immobilienrecht und im Gesellschaftsrecht. Beurkundungen können in deutscher und englischer Sprache erfolgen.

Collaboration Plattform für Mandanten

Die Digitalisierung verändert nicht nur Abläufe und Arbeitsweisen in Unternehmen, sondern auch die Kultur der Zusammenarbeit. Angesichts dieser Anforderungen bedarf es neuer Wege im Hinblick auf Informations-, Dokumenten- und Wissensaustausch im rechtlichen Kontext sowie Zusammenarbeit und Vernetzung. Luther.collaboration bildet einen zentralen Baustein auf dem Weg der digitalen Transformation. Mit Hilfe der Plattform haben wir die Möglichkeit, Projekte sowie Anfragen transparent, effizient und sicher abzuwickeln.



„Luther.collaboration“ ermöglicht den effizienten und sicheren Informationsaustausch aller Beteiligten, den Transfer und Austausch von Dokumenten in geschützten Bereichen sowie ein transparentes Controlling der Vorgänge.

Unser Angebot:

- Innovative, effiziente Plattform für die Zusammenarbeit von Zentralbereichen und Standorten mit dem Luther-Team.
- Drehscheibe für Dokumente und Informationen: Datenräume für die Mandatsarbeit der Bereiche sowie Informationsablage von weiteren Dokumenten.
- Litigation-Strukturierung: Informationen zu Planung und Controlling des aktuellen Projektes für alle Beteiligten.
- Einfaches Content-Sharing mit definierten Zugriffsrechten und Zugriffsüberwachung der berechtigten Nutzer.
- Ad Hoc-Reporting zu aktuellen Projekten.
- Anbindung und Integration zusätzlicher Digitaler Services: z. B. Dokumentenautomatisierungen, Checklisten oder Bots.
- Zugriffsmöglichkeit über PC/Laptop und Smartphone über eine eigene Collaboration-App.
- Hochsicheres Hosting und Datenablage im Luther-eigenen, zertifizierten Rechenzentrum.

Unsere Beratung und unsere digitalen Services orientieren sich an den unternehmerischen Zielen der Mandanten. Wir sind erfahren in der Koordination der Beratung mit verschiedenen Beteiligten und setzen uns für das optimale wirtschaftliche Ergebnis für unseren Mandanten ein. Bei Luther arbeiten Anwälte, Prozess- sowie Digitalexperten eng zusammen: Damit ermöglichen wir unseren Mandanten den bestmöglichen integrierten Service in allen für das Mandat relevanten juristischen Aspekten, gepaart mit einer effizienten Umsetzung der innovativen digitalen Lösung.

Luther trägt das Siegel „Digitale Kanzlei 2020“. Für unsere Collaboration Plattform erhielten wir im Jahr 2019 den PMN Management Award für innovative Unternehmens- und Geschäftsentwicklung.

Luther.collaboration



Was wir für Sie tun

Um Luther.collaboration maßgeschneidert auf Ihre Belange anzupassen, analysieren wir mit Ihnen den konkreten Bedarf sowie die Ausgestaltung der benötigten Bausteine der Plattform. Auf diese Weise können wir die Lösung passgenau auf Ihre Organisations- und Prozesslandschaft ausrichten. Hierbei sind unter anderem nachfolgende Fragestellungen zu betrachten:

- Welche internen und externen Organisationsbereiche und Partner sollen über die Plattform vernetzt werden?
- Welche (internen) Mandate oder Prozesse sollen über die Plattform abgewickelt werden?
- Welche Prozessschritte laufen in der (internen) Mandatsarbeit ab?
- Wie erfolgt die Erfassung, Prüfung und Analyse des jeweiligen Sachverhalts?
- Kann oder soll die rechtliche Entscheidungsfindung durch digitale Services unterstützt werden?
- Wie erfolgt die Erstellung der rechtlichen Dienstleistung und kann oder soll diese Erstellung unterstützt werden?
- Wie erfolgt die Kommunikation bzw. die Übermittlung von Ergebnissen an die Parteien?
- In welcher Form werden Ergebnisse oder Produkte weiterverarbeitet?
- Wie erfolgt die Kontrolle oder die Aktualisierung von Meilensteinen?
- Wie soll die Plattform in die Unternehmens-Architektur integriert werden?

Die Ausgestaltung von Luther.collaboration erfolgt in der Regel über moderierte Workshops unter Beteiligung der involvierten Unternehmensbereiche, Luther-Anwälten und unseren Digital Experten.

Die Bereiche der Plattform im Überblick

Luther.collaboration unterstützt mit folgenden Leistungsbausteinen:

- **Collaboration-Bereiche:** Geschützte Forenbereiche zum fachlichen und inhaltlichen Austausch der beteiligten Parteien und Reduzierung von E-Mails.
- **Dokumenten-Austausch:** Transparente Dokumentenablage in strukturierten Ordnern und Verlinkung in die jeweiligen Mandatsprozesse.
- **Mandats-Fortschrittsdokumentation:** Bereiche zur transparenten Dokumentation des Mandats oder des Prozess-Fortschritts.
- **Newsroom:** Bereiche, um Aktuelles und wichtige Informationen und Vorgaben den handelnden Bereichen zur Verfügung zu stellen.
- **Kalender:** Transparente Darstellung wichtiger Termine mit Informationen zu den jeweiligen Vorgängen, verbunden mit Links zum jeweiligen Mandat.
- **Digitale-Services:** Einbindung von zusätzlichen Lösungen wie Checklisten, Dokumentenautomatisierung oder Bots.

Digitalisierung

Die digitale Revolution ist in vollem Gange. In einem hoch umkämpften Markt entstehen ständig neue Geschäftsmodelle und bestehende Prozesse werden hinterfragt. Konzerne, Mittelstandsunternehmen und Start-ups suchen nach optimalen Lösungen zur eigenen Positionierung. Somit entstehen immer neue, innovative Formen der Zusammenarbeit. Angetrieben wird diese Revolution von zahlreichen technologischen Entwicklungen der letzten Jahre: Cloud Computing, Digitale Plattformen, Big Data und künstliche Intelligenz, Internet der Dinge und Blockchain-Technologie.

Luther unterstützt in allen rechtlichen Themenfeldern rund um digitale Geschäftsmodelle, agile Architekturen und technische Hebel. Das Team begleitet alle Phasen der notwendigen Transformationsprozesse in Unternehmen, Kanzleien und Konzernen: beginnend mit dem strategischen Dialog über Konzeptarbeiten und die Neuausrichtung der Wertschöpfungsketten bis zum anschließenden Change-Prozess. Bei der Beratung behält Luther auch immer handels- und vertriebsrechtliche, arbeitsrechtliche sowie IT- und datenschutzrechtliche Themen und Veränderungen im Blick.

Absicherung Intellectual Property



Artificial Intelligence & Big Data



Digitale Infrastruktur



Digitale Wertschöpfungskette



Blockchain & FinTech



Datenschutz & Compliance



Future Work



Digital Media & Gaming



Plattformen & Communities



Start-ups & Venture Capital



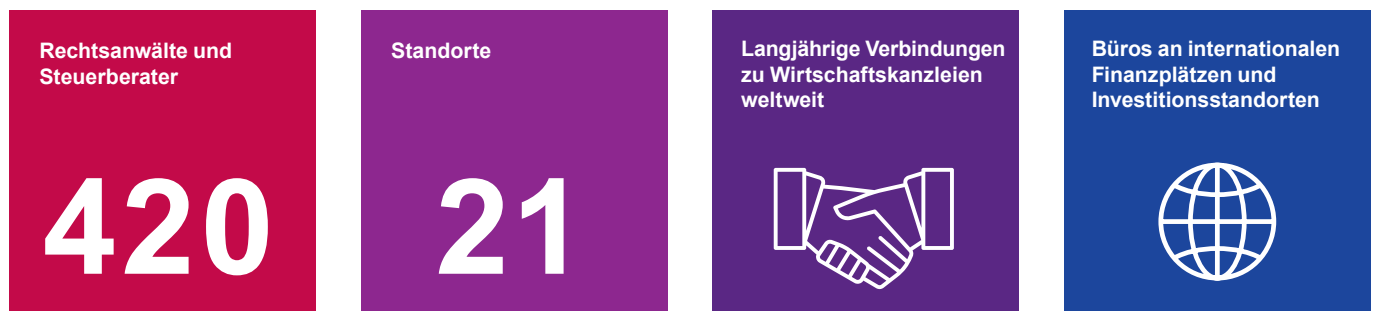
Auf den Punkt. Luther.

Luther ist eine der führenden Wirtschaftskanzleien in Deutschland. Mit rund 420 Rechtsanwälten und Steuerberatern beraten wir in allen Gebieten des deutschen und internationalen Wirtschaftsrechts. Wir sind in sämtlichen Wirtschaftszentren Deutschlands präsent. Darüber hinaus sind wir im Ausland an elf Standorten mit eigenen Büros vertreten: In Europa in Brüssel, London und Luxemburg, in Asien in Bangkok, Delhi-Gurugram, Ho-Chi-Minh-Stadt, Jakarta, Kuala Lumpur, Shanghai, Singapur und Yangon.

Unsere Beratung richtet sich an den unternehmerischen Zielen unserer Mandanten aus. Wir setzen uns mit Nachdruck und Kreativität für das optimale wirtschaftliche Ergebnis unserer Klienten ein. Luther steht für Expertise und Hingabe. Mit Begeisterung für unseren Beruf widmen wir uns Ihren Themenstellungen. Wir liefern unseren Mandanten immer die beste Lösung. Nicht zu viel und nicht zu wenig – stets auf den Punkt.

Wir wissen, wie wichtig ein effizienter Ressourceneinsatz und vorausschauende Planung sind. Die wirtschaftlichen Auswirkungen unserer Beratung behalten wir immer im Blick. Das gilt bei der Gestaltungsberatung ebenso wie in der streitigen Auseinandersetzung. Komplexe Projekte stehen bei uns täglich an. Bei Luther arbeiten langjährig erfahrene und hoch spezialisierte Berater eng zusammen. Wir bieten unseren Mandanten den bestmöglichen Service. Durch schnelle und effiziente Kommunikation, ständige Erreichbarkeit und Flexibilität sind wir da, wenn Sie uns brauchen.

Luther wurde von The Lawyer, einer der bekanntesten juristischen Fachzeitschriften weltweit, als „Law Firm of the Year: Germany 2021“ und „European Law Firm of the Year 2021“ ausgezeichnet.



Über unyer

unyer, gegründet von Luther und Fidal im Jahr 2021, ist eine globale Organisation führender internationaler Unternehmen aus dem Bereich Professional Services. unyer ist nicht nur offen für Anwaltskanzleien, sondern auch für andere verwandte Professional Services, insbesondere aus dem Legal-Tech-Sektor. unyer hat seinen Sitz als Schweizer Verein in Zürich. unyer ist global vernetzt, hat aber starke lokale Wurzeln in den jeweiligen Märkten.

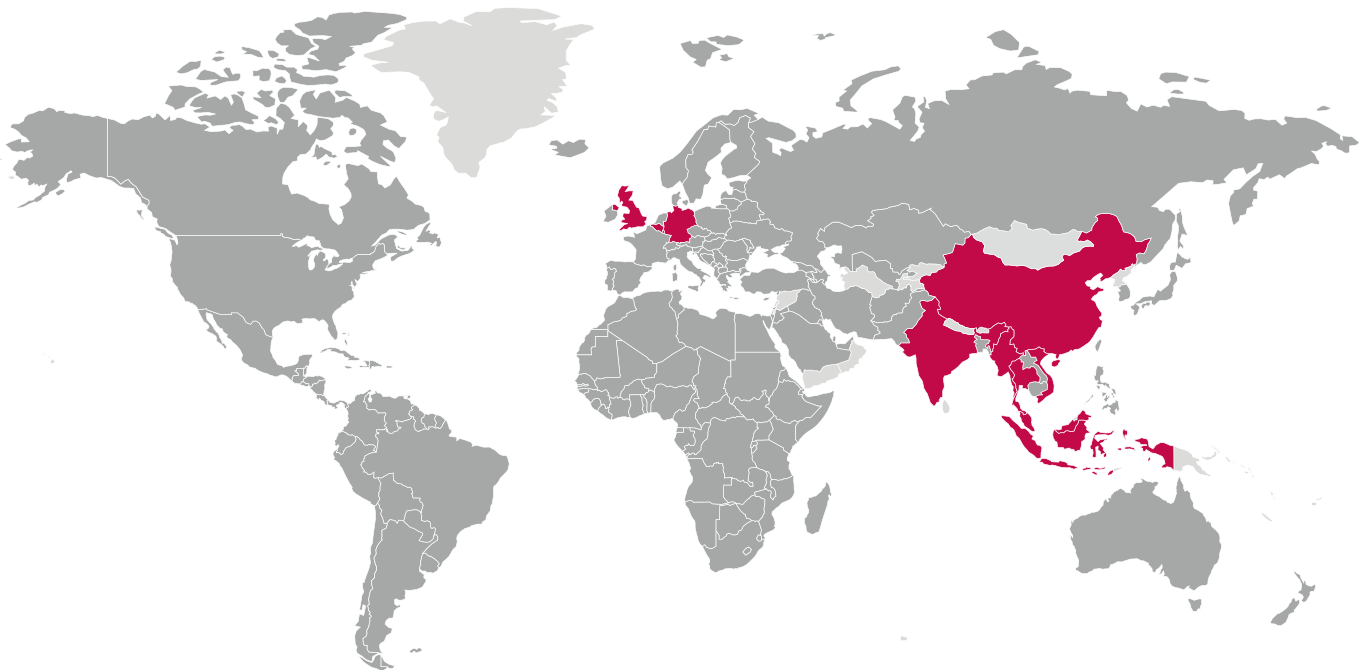
unyer verfolgt einen exklusiven Ansatz und nimmt nur ein Mitglied pro Land auf. unyer Mitglieder bieten ihren Mandanten umfassende Professional Services über alle Jurisdiktionen hinweg und verfügt über eine hohe Branchenexpertise. Die Organisation erzielt einen Umsatz von mehr als EUR 650 Millionen jährlich und umfasst über 2.550 Anwälte und Professionals in mehr als 16 Ländern in Europa und Asien. Im September 2021 schloss sich Pirola Pennuto Zei & Associati der internationalen Organisation an. Im Frühjahr 2023 kam die österreichische Kanzlei KWR dazu. www.unyer.com



Unsere Standorte

Wir sind international ausgerichtet: Im Ausland verfügen wir an elf wichtigen Wirtschafts- und Finanzzentren in Europa und Asien über eigene Büros. Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen. Luther ist Gründungsmitglied von unyer (www.unyer.com), einer globalen Organisation führender Professional Services Firms, die exklusiv miteinander kooperieren. So gewährleisten wir unseren Mandanten reibungslosen Service bei ihren anspruchsvollen internationalen Projekten.

Unsere Partnerkanzleien sitzen in Afrika, Australien und Neuseeland, Europa, Israel, Japan & Korea, im Mittleren Osten, Russland & GUS, Süd- und Mittelamerika, USA und in Kanada



- Luther Standorte
- Best Friends

Unsere Standorte

| | |
|-------------------|--------------|
| Bangkok | Köln |
| Berlin | Kuala Lumpur |
| Brüssel | Leipzig |
| Delhi-Gurugram | London |
| Düsseldorf | Luxemburg |
| Essen | München |
| Frankfurt a. M. | Shanghai |
| Hamburg | Singapur |
| Hannover | Stuttgart |
| Ho-Chi-Minh-Stadt | Yangon |
| Jakarta | |

Unsere Branchen

Unsere Rechtsanwälte und Steuerberater fokussieren sich auf die Beratung von Mandanten aus fünf Branchen. Auf den Punkt.

Energy



Konventionelle oder Erneuerbare Energien: Wir arbeiten effizient und nachhaltig.

Health Care & Life Science



Wir sind mit unserer Expertise am Puls der Zeit.

Information Tech & Telecommunications



Wir verknüpfen heute mit morgen.

Mobility & Logistics



Wir verstehen, was Sie bewegt und stellen für Sie die richtigen Weichen.

Real Estate & Infrastructure



Wir legen das Fundament, auf dem Sie bauen.

Unsere Beratungsfelder

Arbeitsrecht

Außenwirtschaftsrecht

Capital Markets,
Banking &
Finance

Complex Disputes

Compliance &
Internal Investigations

Corporate/M&A

Datenschutzrecht

Energierecht

Financial Services
Investment Funds &
Alternative Investments

Gewerblicher
Rechtsschutz &
Urheberrecht

Handels- & Vertriebs-
recht, Produkthaftung/
Product Compliance

Immobilien- &
Baurecht

IT-Recht

Kartellrecht

Media &
Entertainment

Notarielle Beratung

Restrukturierung &
Insolvenz

Staat, Verwaltung,
Öffentliche
Unternehmen

Start-ups &
Venture Capital

Steuerrecht

Subventions- &
Beihilferecht

Telekommunikations-
recht

Umwelt, Planung,
Regulierung

Vergaberecht

Versicherungsrecht

Wirtschafts- &
Steuerstrafrecht

Unsere Auszeichnungen



JUVE

Im JUVE Handbuch Wirtschaftskanzleien 2022/2023 wurden 52 Anwälte von Luther empfohlen, von denen zehn als „führende Berater“ ausgezeichnet wurden. Insgesamt wurde Luther in 31 Rechtsgebieten gerankt. 2022 wurde Luther vom JUVE-Verlag als „Kanzlei des Jahres für Arbeitsrecht“ sowie als „Kanzlei des Jahres für Immobilien- und Baurecht“ nominiert und 2019 als „Kanzlei des Jahres 2019“ ausgezeichnet. Auszeichnungen gab es zuvor als „Kanzlei des Jahres 2017 für Umwelt- und Planungsrecht“.



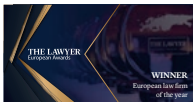
The Legal 500

„The Legal 500 Deutschland 2023“ empfiehlt Luther in 30 Rechtsbereichen, davon in zwei in der höchsten Kategorie „Top Tier“. 72 Anwälte werden empfohlen, von denen zwölf als „Führender Name“ oder „Name der nächsten Generation“ besonders ausgezeichnet wurden. Auch in der ersten Auflage des **The Legal 500 Green Guide EMEA 2022** wurde Luther für den Bereich Deutschland aufgenommen. Dieser Guide gibt einen Überblick über das Engagement der Kanzleien im Bereich der Nachhaltigkeit und umfasst sowohl entsprechende Tätigkeiten für Mandanten als auch die eigenen bewährten Praktiken und Initiativen.



Chambers

Im Jahr 2023 wurde Luther von Chambers Europe in 13 Beratungsbereichen in Deutschland sowie in zwei Beratungsbereichen in Luxemburg ausgezeichnet. Zudem wurden 15 Partner ins Individual Ranking aufgenommen. Von Chambers Global wurde Luther in 2023 in drei Beratungsbereichen in Deutschland und Myanmar ausgezeichnet, zudem wurden fünf Partner ins Individual Ranking aufgenommen.



The Lawyer European Awards

Luther wurde von The Lawyer, einer der bekanntesten juristischen Fachzeitschriften weltweit, als „Law Firm of the Year: Germany 2021“ und „European Law Firm of the Year 2021“ ausgezeichnet.



Kanzleimonitor

Der Kanzleimonitor 2022/2023 empfiehlt Luther in 25 Rechtsgebieten und hat darüber hinaus 16 Anwälte von Luther in die namentlichen Empfehlungen aufgenommen.



„Best Lawyers in Germany 2024“

Für das Jahr 2024 sind 99 Anwälte von Luther als „Best Lawyers in Germany 2024“, einer Auszeichnung, die vom US-Verlag „Best Lawyers“ in Kooperation mit dem Handelsblatt verliehen wird, empfohlen worden, darunter ein Partner als „Lawyer of the Year“ für sein Rechtsgebiet, sowie 19 Kollegen, die die Empfehlung „Best Lawyers – Ones to Watch“ erhalten haben.



WHO'S WHO LEGAL

WHO'S WHO LEGAL listet 21 Anwälte im Dezember 2022, von denen vier die höchste Auszeichnung als Thought Leader erhielten und drei als Future Leader ausgezeichnet wurden.

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Anna-Schneider-Steig 22
50678 Köln
Telefon +49 221 9937 0
Telefax +49 221 9937 110
contact@luther-lawfirm.com

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit verzichten wir auf die gleichzeitige Verwendung geschlechterspezifischer Sprachformen. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

Stand: Juni 2023

Luther.

Bangkok, Berlin, Brüssel, Delhi-Gurugram, Düsseldorf, Essen, Frankfurt a. M.,
Hamburg, Hannover, Ho-Chi-Minh-Stadt, Jakarta, Köln, Kuala Lumpur, Leipzig,
London, Luxemburg, München, Shanghai, Singapur, Stuttgart, Yangon

Weitere Informationen finden Sie unter
www.luther-lawfirm.com
www.luther-services.com

